
Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „S I G M A” Józef Pączek
Ul. Reymonta 7 tel./fax 58 56 103 14
83-200 Starogard Gdański
NIP 592-100-09-02

**REMONT POMIESZCZEŃ DLA CELÓW URUCHOMIENIA
DZIAŁU ŚWIADCZEŃ WYCHOWAWCZYCH W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNYM**

ADRES INWESTYCJI: AL. JANA PAWŁA II 6
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
DZIAŁKA NR 154/361 0BR. 22

INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
AL. JANA PAWŁA II 6
83-200 STAROGARD GDAŃSKI

PROJEKTOWAŁ (ARCH.):

MGR. INŻ. ARCH. MARIA LANDOWSKA UPR. NR 6142/GD/94

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. JÓZEF PĄCZEK UPR. NR 2285/GD/85

PROJEKTOWAŁ: (INSTAL. ELEKTR.)

MGR INŻ. JAROSŁAW KUR UPR. NR 78/Gd/2002

Kategoria obiektu budowlanego: XII - Budynki administracji publicznej

Starogard Gd. 29 LUTY 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

Część architektoniczna.

Opis techniczny

- 1.0 Temat opracowania
- 2.0 Inwestor
- 3.0 Podstawa opracowania
- 4.0 Opis stanu istniejącego.
- 5.0 Opis stanu projektowanego.
- 6.0 Dane liczbowe
- 7.0 Analiza uciążliwości
- 8.0 Obszar oddziaływania.
- 9.0 Analiza ppoż
- 10.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 11.0 Oświadczenie projektanta

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego – mgr. inż.arch. Maria Landowska

Zaświadczenie o przynależności do POIIB – mgr. inż. arch. Maria Landowska

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego – mgr inż. Józef Pączek

Zaświadczenie o przynależności do POIIB – mgr inż. Józef Pączek

Rys. nr 1 Plan sytuacyjny

Rys. nr 2 - Rzut parteru - inwentaryzacja

Rys. nr 3 - Rzut piętra - inwentaryzacja

Rys. nr 4 - Rzut parteru- stan projektowany

Rys. nr 5 - Rzut piętra – stan projektowany

Instalacje elektryczne.

Oświadczenie projektanta

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego – mgr. inż. Jarosław Kur

Zaświadczenie o przynależności do POIIB – mgr. inż. Jarosław Kur

Opis techniczny.

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Charakterystyka obiektu.
4. Zasilanie wewnętrzne.
5. Tablica rozdzielcza .
6. Instalacja oświetlenia.
7. Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V
8. Instalacja komputerowa
9. Instalacja ochrony od porażeń elektrycznych.
10. Uwagi końcowe.

Obliczenia techniczne.

1. Zapotrzebowanie mocy.
2. Dobór zabezpieczeń.
3. Obliczenie skuteczności ochrony od porażeń.
4. Obliczenie spadków napięcia.

Rysunki techniczne.

OPIS TECHNICZNY.

1.0 Temat opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt remontu pomieszczeń dla celów uruchomienia działu świadczeń wychowawczych w budynku administracyjnym MOPS przy ul. Al. Jana Pawła II 6 w Starogardzie Gdańskim na działce nr 154/361 obręb 22.

2.0 Inwestor.

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
AL. JANA PAWŁA II 6
83-200 STAROGARD GDAŃSKI

3.0 Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja pomieszczeń.
- opis i mapa terenu w skali 1:500,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański (teren C.3.26 U2),
- Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami.
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami,

4.0 Opis stanu istniejącego.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu wybranych pomieszczeń na parterze i I piętrze dla celów uruchomienia działu świadczeń wychowawczych w budynku administracyjnym MOPS przy ul. Al. Jana Pawła II 6 w Starogardzie Gdańskim na działce nr 154/361 obręb 22. Budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową i kanalizacji sanitarnej - z sieci miejskiej, elektryczną, ciepłowniczą, sieć telefoniczną, sieć komputerową, instalację alarmową.

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do remontu:

Parter:

Pomieszczenie socjalne.

I piętro:

Biuro.

Szatnia personelu.

WC.

5.0. Opis stanu projektowanego.

Zaprojektowano remont wybranych pomieszczeń na parterze i I piętrze dla celów uruchomienia działu świadczeń wychowawczych w budynku administracyjnym MOPS przy ul. Al. Jana Pawła II 6 w Starogardzie Gdańskim na działce nr 154/361 obręb 22

Sposób zagospodarowania działki pozostaje bez zmian. System wewnętrznej instalacji grzewczej w budynku pozostają bez zmian. Grawitacyjny system wentylacji w budynku – bez zmian.

Zakres prac remontowych pomieszczeń dla celów uruchomienia działu świadczeń wychowawczych w budynku administracyjnym MOPS:

5.1 Pomieszczenie biurowe (I piętro):

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż windy kuchennej,
- rozebranie ścian,
- skucie płytek ceramicznych posadzkowych i ściennych,
- wykucie podokienników wewnętrznych,
- demontaż kratki wentylacyjnych,
- wkucie i zaprawianie bruzd dla nowej instalacji elektrycznej i wod-kan.,
- demontaż: 1 umywalki, 1 zlewozmywaka na szafce, baterii umywalkowej i baterii zmywakowej, 4 kratki ściekowych, 2 grzejników, 2 zaworów czerpanych,
- demontaż: 2 kuchenek gazowych, 2 okapów kuchennych, 1 wentylatora sufitowego, rurociągu wentylacyjnego,
- demontaż rurociągu gazowego wraz z zakorkowaniem podejścia,
- demontaż 9 opraw oświetleniowych, 4 wyłączników światła, 1 dzwonek, 7 gniazd, 3 przycisków,
- demontaż i ponowny montaż czujki alarmowej,

Roboty remontowe:

- wykonanie wylewki samopoziomującej, gruntowanie posadzki,
- wykonanie stropu po demontażu windy,
- ułożenie wykładziny z tworzywa sztucznego zgrzewanych wraz z cokolikami,
- obłożenie ścian płytą GK na kleju gipsowym, szpachlowanie i malowanie ścian farbą akrylową,
- naprawa pęknięć masą szpachlową, szpachlowanie i malowanie sufitu farbą akrylową,
- montaż parapetów PCV,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- montaż umywalki wraz z półpostumentem i baterią,
- montaż 4 grzejników,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- montaż nowych opraw rastrowych – 10 szt., 8 kpl gniazd (telefoniczne, komputerowe, 3 x elektryczne), 4 gniazda podwójne, 1 wyłącznik światła,

5.2 Pomieszczenie socjalne (parter):

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż drzwiczek stalowych,
- demontaż okna podawczego,
- rozebranie ścian szybu windowego,
- skucie płytek ceramicznych posadzkowych i ściennych,
- demontaż kratki wentylacyjnej i drzwiczek rewizyjnych,
- wkucie i zaprawianie bruzd dla nowej instalacji elektrycznej,
- demontaż: 1 umywalki, baterii umywalkowej,
- demontaż 8 opraw oświetleniowych, 5 wyłączników światła, 3 gniazd,
- demontaż i ponowny montaż czujki alarmowej,

Roboty remontowe:

- zaślepienie otworu po demontażu okna podawczego,
- wykonanie wylewki samopoziomującej, gruntowanie posadzki,
 - obłożenie ścian płytą GK na kleju gipsowym, szpachlowanie i malowanie ścian farbą akrylową,
 - naprawa pęknięć masą szpachlową, szpachlowanie i malowanie sufitu farbą akrylową,
- ułożenie gresu na posadzce, płytek ceramicznych między szafkami,
- obudowa rur kanalizacyjnych płytą GK na stelażu,
- malowanie grzejników i rur co,
- montaż 1 kratki wentylacyjnej,
 - wymiana instalacji elektrycznej,
- montaż nowych opraw rastrowych – 4 szt., 5 gniazd podwójnych, 2 wyłączniki światła,

5.3 WC (I piętro):

Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie ścianek działowych,
- demontaż 3 szt. drzwi,
- skucie płytek ceramicznych posadzkowych i ściennych,
- demontaż 3 szt. krutek wentylacyjnych,
- wkucie i zaprawianie bruzd dla nowej instalacji elektrycznej i wod-kan.,
- demontaż: 1 umywalki, 1 miski ustępowej, baterii umywalkowej,
- demontaż 2 opraw oświetleniowych, 2 wyłączników światła,

Roboty remontowe:

- zaślepienie jednego otworu drzwiowego – płyta GK na stelażu metalowym,
- wykonanie wylewki samopoziomującej, gruntowanie posadzki,
- wyrównanie ścian po skuciu płytek,
- ułożenie gresu na posadzce,
- wykonanie podejść wod-kan do sanitariatów,
- wkucie instalacji wody i kanalizacji sanitarnej fi 50,
- obudowa pionu kanalizacyjnego płytą GK na stelażu,
- montaż instalacji co wraz z grzejnikiem,
- ułożenie płytek na ścianach do wys. 2,0 m,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu farbą akrylową,
- montaż 2 krutek wentylacyjnych,
- montaż umywalki z półpostumentem wraz z baterią, miski ustępowej podwieszanej na stelażu ,
- montaż drzwi PCV przeszklonych z szyba matową oraz naświetla PCV.
- montaż nowej oprawy typu plafon – 1 szt., 1 gniazdo podwójne, 1 wyłącznik światła,

5.4 Szatnia personelu (I piętro):

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż 2 szt. drzwi ,
- skucie płytek ceramicznych posadzkowych i ściennych, rozbiórka posadzki z płytek PCV,
- demontaż 2 szt. krutek wentylacyjnych,
- wkucie i zaprawianie bruzd dla nowej instalacji elektrycznej,
- demontaż: baterii natryskowej, kratki ściekowej wraz z podejściami wod-kan., drążka zasłony prysznicowej, grzejnika,
- demontaż 5 opraw oświetleniowych, 3 wyłączników światła, 4 gniazd.

Roboty remontowe:

- wykonanie wylewki samopoziomującej, gruntowanie posadzki,
- wyrównanie ścian po skuciu płytek,
- ułożenie gresu na posadzce,
- montaż instalacji co wraz z grzejnikiem,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu farbą akrylową,
- montaż 2 kratki wentylacyjnych,
- montaż drzwi PCV przeszklonych z szyba matową oraz naświetla PCV – 1 szt.,
- montaż drzwi przesuwanych płytowych, wypełnienie płyta wiórowa otworowa – 1 szt.
- montaż nowej oprawy typu plafon – 1 szt., opraw rastrowych 60x60 – 3 szt., 4 gniazda podwójne, 2 wyłączniki światła,

6.0 Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy (bez zmian)	723,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	942,82 m ²
Kubatura brutto	4422,24 m ³

7.0 Analiza uciążliwości.

Planowany remont pomieszczeń nie wpłynie negatywnie na lokalizację sąsiednich budynków, nie ograniczy możliwości ich rozbudowy, nie spowoduje zacinienia, nie zmienia obecnych funkcji, przeznaczenia terenu, jest zgodna z wymogami ochrony ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju. Inwestycja została zaprojektowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

8.0 Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działce Inwestora nr 154/361 obr.22 w Starogardzie Gd.

9.0 Analiza p.poż.

Przeznaczenie obiektu budowlanego - budynek użyteczności publicznej. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Warunki ochrony i zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku pozostają bez zmian.

10.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac związanych z wykonaniem remontu pomieszczeń dla celów uruchomienia działu świadczeń wychowawczych w budynku administracyjnym MOPS przy ul. Al. Jana Pawła II 6 w Starogardzie Gdańskim na działce nr 154/361 obręb 22.

Inwestor.

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
AL. JANA PAWŁA II 6
83-200 STAROGARD GDAŃSKI

10.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- prace remontowe,

10.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Zespół budynków wchodzących w skład MOPS,

10.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

10.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- prace remontowo – montażowe wykończeniowe,

10.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 ze zm.).
 - c) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288).

10.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne dla potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.
- przed przystąpieniem do prac pracownicy powinni zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy
- stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
- Oznakowanie placu budowy,
- pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wymagane zaświadczenia.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem .

11.0 Oświadczenie projektanta.

Oświadczam, że projekt budowlany remontu pomieszczeń dla celów uruchomienia działu świadczeń wychowawczych w budynku administracyjnym MOPS przy ul. Al. Jana Pawła II 6 w Starogardzie Gdańskim na działce nr 154/361 obręb 22 jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami.

Projektował: